

**Statutární město Děčín**

Mírové nám. 1175/5

Děčín IV, PSČ 405 38

**2**

## **PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

**MŠ Děčín VI, Moskevská 1044/9 – výměna instalací**

Datum: 09/2020

Vypracoval: Vladimír Vidai

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: **MŠ Děčín VI, Moskevská 1044/9 – výměna instalací**  
Místo stavby: **p.č.1549, k.ú. Děčín – Podmokly**  
Charakter stavby: **stavební úpravy**

### 1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Název: **Statutární město Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
Děčín IV, PSČ 405 38**

### 1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace

Vladimír Vidai, Březiny 185, Děčín 27  
ČKAIT 0401672  
IČO: 692 88 992  
DIČ: CZ5705170625  
Tel: 607 947 223

**Zakázkové číslo      053/2020**

## **2. Údaje u území**

### **a) rozsah řešeného území**

Stávající objekt v současnosti slouží jako mateřská školka. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel, střecha sedlová. Nosná konstrukce stropu nad prvním podzemním podlažím je železobetonový trámový strop. Ostatní stropní konstrukce jsou trámové, dřevěné. Investor uvažuje s výměnou instalací (vodovod, kanalizace, elektroinstalace), které jsou za hranicí životnosti. Účel místností a prostor se nemění. Stavba se nachází v intravilánu města a není kulturní památkou.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Stávající objekt v současnosti slouží jako mateřská školka. Účel místností a prostor se nemění.

### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

rozsáhlé chráněné území

### **d) údaje o odtokových poměrech**

Budova se nachází v městské zástavbě. Srážková voda z objektů je napojena na stávající kanalizaci.

### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Úpravou stávající stávajícího bytu správce dojde ke změně využití části 1. podzemního podlaží na zázemí personálu školky

### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení budou zkoordinována, zahrnuta a zapracována do projektové dokumentace.

### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Neřeší se

### **i) seznam souvisejících podmiňujících investic**

Neřeší se

### **j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Navržené úpravy nezasahují do okolních pozemků.

## **4. Údaje o stavbě**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Úpravou stávající stávajícího bytu správce dojde ke změně využití části 1. podzemního podlaží na zázemí personálu školky

### **b) účel užívání stavby**

Stávající objekt v současnosti slouží jako mateřská školka.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

neřeší se

### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Jsou respektovány požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb., zákona č.183/2006 Sb. Ve znění novely č.350/2012 Sb., zákona č.186/2006 Sb. a dalších souvisejících norem a předpisů.

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení budou zkoordinována, zahrnuta a zapracována do projektové dokumentace.

**g) seznam výjimek**

Neřeší se, výjimky ani úlevová řešení nejsou

**h) navrhované kapacity stavby**

Hygienická zařízení v 1.p.p.	Počet hygienických zařízení	Kapacita žáků
WC učitelé	1	-
Umyvadlo učitelé	2	-
Sprcha učitelé	1	-
Výlevka s umyvadlem	1+1	-

Hygienická zařízení v 1.n.p.	Počet hygienických zařízení	Kapacita žáků
Umyvadla děti (1 umyvadlo na 5 dětí)	5	25
Pisoáry chlapci (1 pisoár na 5 chlapců)	1	5
Záchody děti (1 záchod na 5 chlapců)	4	20
Sprcha děti	-	-

Hygienická zařízení v 2.n.p.	Počet hygienických zařízení	Kapacita žáků
Umyvadla děti (1 umyvadlo na 5 dětí)	4	20
Pisoáry chlapci (1 pisoár na 5 chlapců)	1	5
Záchody děti (1 záchod na 5 chlapců)	3	15
Sprcha děti	1	-
WC učitelé	1	-
Umyvadlo učitelé	1	-
Výlevka	1	-

**i) základní bilance stavby**

Objekt je napojen na stávající infrastrukturu – přípojky elektro, voda, kanalizace. Úpravami nebudou dotčeny

**j) základní předpoklady výstavby**

Stavba bude realizována v rámci jedné etapy. Celkové trvání stavby se předpokládá cca 4měsíce

**k) orientační náklady stavby**

Orientační cena stavby celkem (včetně DPH 21 %) 1.800.000, - Kč

**5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Jedná se jeden objekt bez technických a technologických zařízení

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

#### 2.1. ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ

Stávající objekt v současnosti slouží jako mateřská školka. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel, střecha sedlová. Nosná konstrukce stropu nad prvním podzemním podlažím je železobetonový trámový strop. Ostatní stropní konstrukce jsou trámové, dřevěné. Stavba se nachází v intravilánu města a není kulturní památkou.

#### 2.2. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

##### 2.2.1. *Popis stávajícího stavu a záměrů investora*

Stávající objekt v současnosti slouží jako mateřská školka. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel, střecha sedlová. Nosná konstrukce stropu nad prvním podzemním podlažím je železobetonový trámový strop. Ostatní stropní konstrukce jsou trámové, dřevěné. Investor uvažuje s výměnou instalací (vodovod, kanalizace, elektroinstalace), které jsou za hranicí životnosti. V 1. podzemním podlaží je původní byt správce, který investor uvažuje využít jako zázemí pro personál školky. Účel ostatních místností a prostor se nemění. Stavba se nachází v intravilánu města a není kulturní památkou.

##### 2.2.2. *Navržená energeticky úsporná opatření*

Neřeší se

#### 2.3. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

##### 2.3.1. *Terénní úpravy – zemní práce*

Plánované úpravy nezasahují do této části stavby

##### 2.3.2. *Založení domu*

Stavebními úpravami se nemění založení objektu.

##### 2.3.3. *Izolace proti radonu, hydroizolace*

Stavební úpravy nezasahují do této části stavby

##### 2.3.4. *Svislé konstrukce*

Výměna instalací proběhne v trasách původních instalací a do svislých nosných konstrukcí se tak zasahovat nebude. V prvním podzemním podlaží dojde k malým dispozičním změnám v příčkách, které jsou nezbytné pro změnu využití původního bytu správce na zázemí personálu školky.

##### 2.3.5. *Schodiště, vodorovné a stropní konstrukce*

Stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

##### 2.3.7. *Střecha*

Stavební úpravy nezasahují do této části stavby

##### 2.3.8. *Okna, vnější dveře*

Vnější okna a dveře jsou v současnosti vyměněna. Aby byl umožněn přístup k mytí oken ve schodišti z 1.n.p. do 2.n.p, výmění se stávající okno s pevným zasklením za otevíravé/vyklápěcí.

##### 2.3.9. *Vnitřní dveře*

Vnitřní dveře vyznačené ve výkresu půdorysu č.8 a 10 budou vyměněny včetně zárubní za nové.

##### 2.3.10. *Povrchy stěn vnitřní a venkovní*

###### 2.3.10.1 *Povrchy stěn a stropů vnitřní*

Omítky budou po provedení hrubých instalací (elektroinstalace, vnitřní vodovod) opraveny. Omítky v 1.podzemním podlaží budou opraveny včetně zvětralých omítek v odhadovaném rozsahu 30 %. V 1.podzemním podlaží v místnosti č. 0.08 bude provedena sanační omítka obvodové stěny na výšku místnosti. V sociálních zařízeních bude nový keramický obklad výšky 1,8 m, ve sprchách do výšky 2,1 m. Prostory sociálních zařízen v 1. a 2. nadzemním podlaží budou nově vymalovány. Veškeré prostory v 1.podzemním podlaží budou nově vymalovány.

###### 2.3.10.2 *Povrchy stěn vnější*

Plánované úpravy nezasahují do této části stavby

##### 2.3.11. *Tepelné izolace*

Objekt plánovaného skladu nevyžaduje provedení tepelných izolací.

### **2.3.12. Zámečnické konstrukce**

Plánované úpravy nezasahují do této části stavby

### **2.3.13. Podlahy**

Podlahy a jejich podklady se odstraní v nezbytném rozsahu, potřebném pro výměnu instalací. Po výměně instalací se podklady podlah doplní, opraví. Nové povrchy podlah z keramické dlažby budou po obvodu místností obloženy keramickým soklíkem. Dlážděné místnosti jsou uvedeny v tabulkách půdorysů jednotlivých podlaží.

### **2.3.14. Vytápění a větrání**

Vytápění včetně zdroje je řešeno v samostatné dokumentaci zpracované Davidem Šaškem. Doplnění nuceného odvětrání sociálních zařízení je uvedeno v půdorysech.

### **2.3.15. Ohřev TUV**

Ohřev teplé užitkové vody bude umístěn v technické místnost v prvním podzemním podlaží a je řešen v samostatné projektové dokumentaci zpracované Davidem Šaškem.

### **2.4.1. Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod**

Vodovodní přípojka je stávající. Vnitřní vodovod je řešen v samostatné projektové dokumentaci zpracované Davidem Šaškem.

### **2.4.2. Kanalizační přípojka splaškové kanalizace a vnitřní kanalizace**

Kanalizační přípojka je stávající. Vnitřní kanalizace je řešena v samostatné projektové dokumentaci zpracované Davidem Šaškem.

### **2.4.3. Vnitřní elektroinstalace**

Elektroinstalaci a osvětlení řeší samostatná projektová dokumentace zpracovaná Ing. Hynkem Burešem.

### **2.4.4. Přípojka plynovodu**

Plánované stavební úpravy se této části stavby nedotýká.

*Prostorové uspořádání podzemních sítí bude řešeno dle ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Výškové uspořádání podzemních sítí vychází z minimálních hloubek pro umístění těchto sítí a ze spádových poměrů. POZOR! Před zahájením veškerých zemních prací na veřejných plochách musí být nejprve provedeno vytyčení všech podzemních sítí!!!*

## **2.5. ZPEVNĚNÉ PLOCHY A NAPOJENÍ NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI**

Plánované stavební úpravy se této části stavby nedotýká.

## **2.6. OPLOCENÍ**

Plánované stavební úpravy se této části stavby nedotýká.

## **2.7. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY**

Plánované stavební úpravy nemají vliv na zhoršení životního prostředí.

## **2.8. ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ**

Dispozice budovy neumožňuje řešení bezbariérového přístupu.

## **2.9. PRŮZKUMY, DOKLADY A MĚŘENÍ**

Plánované stavební úpravy nepožadují nové průzkumy.

## **2.10. ÚDAJE O PODKLADECH PRO VYTYČENÍ STAVBY**

Plánované stavební úpravy nevyžadují nové vytyčení.

## **2.11. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY**

Plánované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv po dokončení na okolní pozemky a stavby. Během výstavby bude zásobování materiálem po komunikaci prováděno v míře nezbytně nutné pro stavbu.

## **2.12. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ**

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutné dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce. Zároveň je nutné dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN. Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků bude popsána v části Zásady organizace výstavby v části E projektové dokumentace. Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízeními. Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy,

o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením.

### **B3. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

Stavební úpravy budou prováděny ve shodě se zákonem č. 499/2006 Sb. a dodržením všech platných norem tak, aby zatížení působící na budovu v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo jiných technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

### **B4. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST**

Použité předpisy: ČSN 730802, 730804, 730821, 730833, 730834, 730873. Zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu. Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zákon č. 186/2006 Sb. O změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění. Zákon č. 133/85 Sb. O požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 23/2008 Sb., O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru. Více viz samostatná část – PBRŠ.

### **B5. HIGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Při navrhování rekonstrukce byly respektovány obecně technické požadavky na výstavbu dle vyhl. Č. 137/1998 Sb.

#### **a) Denní osvětlení a oslunění**

Plánované stavební úpravy nebudou mít vliv na změnu denního osvětlení prostor.

#### **b) Umělé osvětlení**

Umělého osvětlení v nových prostorách je řešeno v souladu s požadavky ČSN EN 12 646-1, TNI 36 0450.

#### **c) Zájmy dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech**

**c1) Odpady vzniklé stavbou** - viz. samostatná část: E. Zásady organizace výstavby – bod i – podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

**c2) Odpady vzniklé užíváním** – Užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude separován v souladu s platnou legislativou na papír, plasty, sklo atd., který bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na určitou skládku na základě smluvního vztahu.

#### **c3) Zájmy dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny**

Zájmy jsou plně respektovány.

#### **c4) Zájmy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**

Plánovanou rekonstrukcí nedojde k záboru PZF.

#### **c5) Zájmy dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách**

Prováděním ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Materiály použité na stavbu neobsahují zvláště nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy I zákona č. 254/2001 Sb.), nehrozí tedy jakost povrchových anebo podzemních vod.

### **B6. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ**

Investor a uživatel domu jsou povinni pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

### **B7. OCHRANA PROTI HLUKU**

Z hlediska provozu a charakteru rekonstrukce nebude budova zdrojem zvýšené hladiny hluku.

### **B8. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA**

Realizace energeticky úsporných opatření provozní budovy splňují požadavky součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-1,2,3-4.

**B9. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Není předmětem řešení.

**B10. OCHARANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

Stavba nebude ohrožována žádnými škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

**B11. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavební úpravy budovy nebudou mít za důsledek ohrožování obyvatelstva v okolí.

**B12. INŽENÝRSKÉ STAVBY**

**B12.a. Odvodnění územní včetně zneškodňování odpadních vod**

**B12.a.1 Odpadní splašková kanalizace**

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

**B12.a.2 Dešťová kanalizace**

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

**B12.b. Zásobování vodou (vyhl. Č. 428/2001 Sb.)**

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

**B12.c. Zásobování energiemi**

**B12.C.1 Přípojka elektřiny**

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

**B12.C.2 Vytápění**

Stavba není dálkově vytápěna.

**B12.d. Řešení dopravy**

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

**B12.e. Povrchové úpravy okolí včetně vegetačních úprav**

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

**B12.f. Elektronická komunikace**

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

**B13. VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB**

Nevyskytují se.